

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – Администрация Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества «Панель» и автодороги от ул. Лесной до дачного общества «Панель»

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко



Сыктывкар

2019

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.	Исполнитель	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
	Осипенко					26.09.19	Текстовая часть (Пояснительная записка)		
							Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							ИП Осипенко Р.Л.		

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан с целью формирования границ земельных участков на период реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги.

Задача проекта межевания территории:

- рациональное формирование границ земельных участков;
- установление разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, и правилами землепользования и застройки.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы восьми земельных участков, предназначенных для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги. Их общая площадь составляет 71419 кв. м.

Также в результате кадастровых работ по перераспределению земельных участков образуются четыре земельных участка с разрешенным использованием «Ведение садоводства». Их общая площадь составляет 358248 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

3.1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0000000	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	28655
2	11:05:0000000	:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	14521
3	11:05:0000000	:ЗУ3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	4491
4	11:05:0000000	:ЗУ4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	5816
5	11:05:0000000	:ЗУ5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	4371
6	11:05:0000000	:ЗУ6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	4750
7	11:05:0000000	:ЗУ7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	5196
8	11:05:0000000	:ЗУ8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	3619
9	11:05:0202023	:265	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	50440
10	11:05:0202021	:178	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	80620
11	11:05:0202006	:277	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	109511
12	11:05:0202005	:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	117677
Общая площадь образуемых земельных участков:					429667

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							7

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков сформированы в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

4.1 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1		
Площадь: 28655 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	30809.95	8444.70
1	30800.40	8429.11
2	30797.99	8425.16
3	30780.31	8433.71
4	30760.15	8401.66
н2	30750.60	8386.48
н3	30738.40	8364.62
5	30717.76	8324.50
6	30719.19	8323.78
7	30716.26	8317.98
8	30714.79	8318.72
9	30709.16	8307.76
10	30684.93	8260.64
11	30670.38	8232.35
12	30656.38	8205.13
13	30630.15	8154.11
14	30611.17	8119.80
15	30609.73	8117.17
16	30604.88	8108.46
17	30603.07	8105.20
18	30600.21	8099.62
19	30581.77	8063.61
20	30584.52	8062.73
н4	30569.06	8035.32
н5	30558.41	8014.60
н6	30553.83	8005.71
21	30503.99	7908.78
22	30489.77	7881.13
н7	30406.75	7719.68
н8	30372.43	7642.52
н9	30360.44	7620.44

н10	30345.68	7598.86
23	30344.71	7583.74
24	30342.25	7566.92
25	30341.40	7566.96
н11	30340.02	7566.34
н12	30349.26	7545.08
н13	30344.67	7542.11
н14	30354.27	7528.32
н15	30354.30	7523.81
н16	30353.30	7522.46
н17	30365.20	7507.63
н18	30378.84	7502.90
н19	30384.79	7496.98
н20	30414.89	7480.96
26	30417.32	7477.07
27	30432.42	7472.10
н21	30443.98	7493.95
н22	30399.78	7517.33
н23	30393.37	7523.70
н24	30391.40	7527.17
н25	30381.92	7538.02
н26	30375.53	7542.91
н27	30368.03	7562.79
н28	30367.47	7588.63
28	30420.31	7691.38
29	30449.81	7748.76
30	30544.36	7932.62
31	30544.84	7933.55
32	30544.14	7933.94
33	30545.18	7935.92
34	30545.86	7935.55
35	30546.32	7936.44
36	30560.10	7963.22
37	30562.57	7968.03
38	30598.52	8037.94

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Основная часть

Лист

8

39	30602.13	8044.97
40	30608.60	8057.54
41	30670.62	8178.12
42	30667.68	8181.57
43	30699.17	8241.19
44	30744.90	8324.80
45	30750.05	8332.62
46	30753.00	8337.10
47	30760.60	8346.90
48	30775.90	8360.50
н29	30801.85	8383.57
49	30813.98	8403.40
50	30817.83	8409.69
51	30818.22	8410.32
52	30820.61	8414.23
53	30823.80	8419.45
н30	30832.18	8433.15
54	30826.21	8436.25
55	30818.61	8440.20

76	29802.72	6909.84
77	29807.32	6863.96
78	29809.71	6840.04
79	29813.73	6799.98
80	29816.68	6770.51
81	29825.69	6703.23
82	29828.83	6679.30
83	29832.30	6652.93
84	29842.45	6575.71
85	29845.50	6542.80
н31	29847.06	6523.75
н32	29840.41	6498.43
н33	29842.35	6482.86
н34	29856.22	6457.75
86	29866.51	6375.49
87	29876.87	6376.54
н35	29870.03	6427.62
н36	29877.79	6457.21
н37	29875.85	6472.78
н38	29860.02	6501.44
88	29846.53	6613.43
89	29838.76	6676.42
90	29827.58	6767.19
91	29823.96	6796.87
92	29819.73	6836.99
93	29817.18	6860.96
94	29811.78	6912.05
95	29808.60	6946.66
96	29801.31	7026.13
97	29800.17	7054.92
98	29809.51	7070.58
99	29821.90	7082.22
100	29896.27	7123.26
101	29982.73	7172.14
102	30001.72	7181.12
103	30098.07	7233.45
104	30162.81	7272.05
105	30239.74	7324.15
106	30376.02	7413.30
107	30404.06	7433.22
108	30417.99	7447.89
109	30410.94	7449.97

:3У2		
Площадь: 14521 кв.м.		
№№ точек	X	Y
56	30408.88	7450.58
57	30407.85	7448.88
58	30391.21	7434.39
59	30329.96	7393.66
60	30254.02	7344.90
61	30189.98	7301.98
62	30158.90	7282.10
63	30134.28	7265.94
64	30098.98	7244.76
65	30067.21	7226.84
66	29998.52	7190.58
67	29964.72	7172.51
68	29943.81	7161.32
69	29819.93	7091.86
70	29806.41	7083.10
71	29798.95	7074.82
72	29792.76	7063.69
73	29789.89	7052.33
74	29791.07	7028.42
75	29799.68	6940.72

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Основная часть

:ЗУ3		
Площадь: 4491 кв.м.		
№№ точек	X	Y
110	29913.64	6002.23
н39	29915.16	5989.73
н40	29908.13	5960.40
н41	29910.40	5944.86
н42	29926.19	5917.68
111	29940.78	5768.15
112	29959.60	5648.66
113	29974.11	5650.68
128	29967.28	5674.34
129	29960.22	5697.99
н49	29944.29	5829.18
н50	29952.99	5859.30
н51	29951.43	5874.93
н52	29936.64	5903.35
130	29927.57	5967.97
131	29923.18	6003.74

:ЗУ4		
Площадь: 5816 кв.м.		
№№ точек	X	Y
113	29974.11	5650.68
114	29999.08	5654.16
115	30010.86	5655.81
116	30130.12	5686.84
117	30202.31	5706.42
н43	30214.32	5704.62
118	30225.71	5706.94
119	30252.95	5712.52
н44	30266.39	5722.40
120	30414.26	5755.78
121	30412.93	5765.03
122	30370.42	5755.84
н45	30334.47	5747.77
н46	30304.09	5752.74
н47	30288.77	5749.34
н48	30262.96	5731.72
123	30200.08	5717.60
124	30129.03	5697.32
125	30011.32	5668.22

126	29991.09	5667.34
127	29970.74	5674.82
128	29967.28	5674.34

:ЗУ5		
Площадь: 4371 кв.м.		
№№ точек	X	Y
132	30624.01	5812.08
133	30626.56	5802.19
134	30627.81	5797.31
135	30633.97	5790.14
н53	30638.63	5768.88
н54	30633.88	5741.46
136	30636.52	5725.76
137	30636.59	5725.78
138	30638.50	5726.22
н55	30639.93	5718.74
н56	30654.35	5697.19
139	30666.00	5644.05
140	30680.66	5566.12
141	30685.23	5547.98
142	30697.30	5492.74
160	30707.63	5494.91
161	30693.28	5554.16
162	30676.45	5641.21
163	30676.88	5650.10
164	30672.31	5675.39
165	30665.57	5690.15
н77	30657.22	5729.80
н78	30662.10	5758.05
н79	30658.85	5773.41
н80	30643.03	5797.07
166	30638.87	5815.01

Инв. № подл.	Подп. И дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							10

:ЗУ6		
Площадь: 4750 кв.м.		
№№ точек	X	Y
142	30697.30	5492.74
143	30722.08	5383.22
н57	30726.88	5362.02
н58	30721.73	5339.02
н59	30723.56	5323.73
н60	30737.11	5296.27
144	30751.51	5209.47
145	30755.74	5192.43
146	30767.80	5134.88
157	30777.53	5136.92
158	30765.89	5193.14
159	30745.08	5306.14
н73	30741.16	5350.04
н74	30745.59	5380.78
н75	30741.90	5396.03
н76	30725.98	5418.42
160	30707.63	5494.91

:ЗУ8		
Площадь: 3619 кв.м.		
№№ точек	X	Y
151	30853.37	4739.31
152	30874.88	4627.53
н65	30888.22	4558.24
н66	30883.25	4531.50
н67	30887.77	4504.85
н68	30902.19	4479.03
153	30901.66	4482.42
154	30914.59	4484.91
155	30910.79	4510.54
156	30863.22	4741.20

:ЗУ7		
Площадь: 5196 кв.м.		
№№ точек	X	Y
146	30767.80	5134.88
147	30788.51	5036.03
148	30804.12	4961.57
н61	30806.88	4950.02
н62	30802.76	4924.64
н63	30806.19	4909.32
н64	30822.19	4885.93
149	30834.21	4835.63
150	30838.52	4816.51
151	30853.37	4739.31
156	30863.22	4741.20
н69	30842.31	4837.77
н70	30845.71	4878.72
н71	30839.90	4905.06
н72	30820.31	4939.34
157	30777.53	5136.92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							11

№№ точек	X	Y
55	30329.96	7393.66
56	30254.02	7344.90
57	30189.98	7301.98
58	30158.90	7282.10
59	30134.28	7265.94
60	30098.98	7244.76
61	30067.21	7226.84
62	29998.52	7190.58
63	29964.72	7172.51
64	29943.81	7161.32
65	29819.93	7091.86
66	29806.41	7083.10
67	29798.95	7074.82
68	29792.76	7063.69
69	29789.89	7052.33
70	29791.07	7028.42
71	29799.68	6940.72
72	29802.72	6909.84
73	29807.32	6863.96
74	29809.71	6840.04
75	29813.73	6799.98
76	29816.68	6770.51
77	29825.69	6703.23
78	29828.83	6679.30
79	29842.45	6575.71
80	29845.50	6542.80
81	29847.06	6523.75
82	29840.41	6498.43
83	29842.35	6482.86
84	29856.22	6457.75
85	29866.51	6375.49
86	29886.39	6216.75
87	29892.11	6179.34
88	29913.64	6002.23
89	29915.16	5989.73
90	29908.13	5960.40
91	29910.40	5944.86
92	29926.19	5917.68
93	29940.78	5768.15
94	29959.60	5648.66
95	29974.11	5650.68
96	29999.08	5654.16

№№ точек	X	Y
97	30010.86	5655.81
98	30130.12	5686.84
99	30202.31	5706.42
100	30214.32	5704.62
101	30225.71	5706.94
102	30252.95	5712.52
103	30266.39	5722.40
104	30414.26	5755.78
105	30609.77	5799.78
106	30616.39	5799.93
107	30626.56	5802.19
108	30627.81	5797.31
109	30633.97	5790.14
110	30638.63	5768.88
111	30633.88	5741.46
112	30636.52	5725.76
113	30636.59	5725.78
114	30638.50	5726.22
115	30639.93	5718.74
116	30654.35	5697.19
117	30666.00	5644.05
118	30680.66	5566.12
119	30685.23	5547.98
120	30697.30	5492.74
121	30722.08	5383.22
122	30726.88	5362.02
123	30721.73	5339.02
124	30723.56	5323.73
125	30737.11	5296.27
126	30751.51	5209.47
127	30755.74	5192.43
128	30767.80	5134.88
129	30788.51	5036.03
130	30804.12	4961.57
131	30806.88	4950.02
132	30802.76	4924.64
133	30806.19	4909.32
134	30822.19	4885.93
135	30834.21	4835.63
136	30838.52	4816.51
137	30853.37	4739.31
138	30874.88	4627.53

№№ точек	X	Y
139	30888.22	4558.24
140	30883.25	4531.50
141	30887.77	4504.85
142	30902.19	4479.03
143	30902.54	4476.78
144	30903.38	4473.02
145	30906.36	4466.64
146	30913.44	4467.99
147	30917.00	4468.68
148	30914.59	4484.91
149	30910.79	4510.54
150	30863.22	4741.20
151	30842.31	4837.77
152	30845.71	4878.72
153	30839.90	4905.06
154	30820.31	4939.34
155	30777.53	5136.92
156	30765.89	5193.14
157	30745.08	5306.14
158	30741.16	5350.04
159	30745.59	5380.78
160	30741.90	5396.03
161	30725.98	5418.42
162	30707.63	5494.91
163	30693.28	5554.16
164	30676.45	5641.21
165	30676.88	5650.10
166	30672.31	5675.39
167	30665.57	5690.15
168	30657.22	5729.80
169	30662.10	5758.05
170	30658.85	5773.41
171	30643.03	5797.07
172	30638.87	5815.01
173	30624.01	5812.08
174	30609.00	5809.12
175	30519.93	5788.17
176	30412.93	5765.03
177	30370.42	5755.84
178	30334.47	5747.77
179	30304.09	5752.74
180	30288.77	5749.34

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Основная часть

Лист

13

№№ точек	X	Y
181	30262.96	5731.72
182	30200.08	5717.60
183	30129.03	5697.32
184	30011.32	5668.22
185	29991.09	5667.34
186	29970.74	5674.82
187	29967.28	5674.34
188	29960.22	5697.99
189	29944.29	5829.18
190	29952.99	5859.30
191	29951.43	5874.93
192	29936.64	5903.35
193	29927.57	5967.97
194	29923.18	6003.74
195	29906.41	6137.44
196	29898.70	6198.86
197	29888.41	6281.62
198	29881.79	6345.74
199	29876.87	6376.54
200	29870.03	6427.62
201	29877.79	6457.21
202	29875.85	6472.78
203	29860.02	6501.44
204	29846.53	6613.43
205	29838.76	6676.42
206	29827.58	6767.19
207	29823.96	6796.87
208	29819.73	6836.99

№№ точек	X	Y
209	29817.18	6860.96
210	29811.78	6912.05
211	29808.60	6946.66
212	29801.31	7026.13
213	29800.17	7054.92
214	29809.51	7070.58
215	29821.90	7082.22
216	29896.27	7123.26
217	29982.73	7172.14
218	30001.72	7181.12
219	30098.07	7233.45
220	30162.81	7272.05
221	30239.74	7324.15
222	30376.02	7413.30
223	30404.06	7433.22
224	30417.99	7447.89
225	30422.22	7452.69
226	30428.65	7461.79
227	30432.42	7472.10
228	30443.98	7493.95
229	30399.78	7517.33
230	30393.37	7523.70
231	30391.40	7527.17
232	30381.92	7538.02
233	30375.53	7542.91
234	30368.03	7562.79
235	30367.47	7588.63
236	30420.31	7691.38

№№ точек	X	Y
237	30449.81	7748.76
238	30544.36	7932.62
239	30544.84	7933.55
240	30544.14	7933.94
241	30545.18	7935.92
242	30545.86	7935.55
243	30546.32	7936.44
244	30560.10	7963.22
245	30562.57	7968.03
246	30598.52	8037.94
247	30602.13	8044.97
248	30608.60	8057.54
249	30670.62	8178.12
250	30667.68	8181.57
251	30699.17	8241.19
252	30744.90	8324.80
253	30750.05	8332.62
254	30753.00	8337.10
255	30760.60	8346.90
256	30775.90	8360.50
257	30801.85	8383.57
258	30813.98	8403.40
259	30817.83	8409.69
260	30818.22	8410.32
261	30820.61	8414.23
262	30823.80	8419.45

Характерные точки границы проектируемой территории, согласно каталогу координат, показаны на «Чертеже границ зон планируемого размещения объекта» в разделе 1 проекта планировки территории.

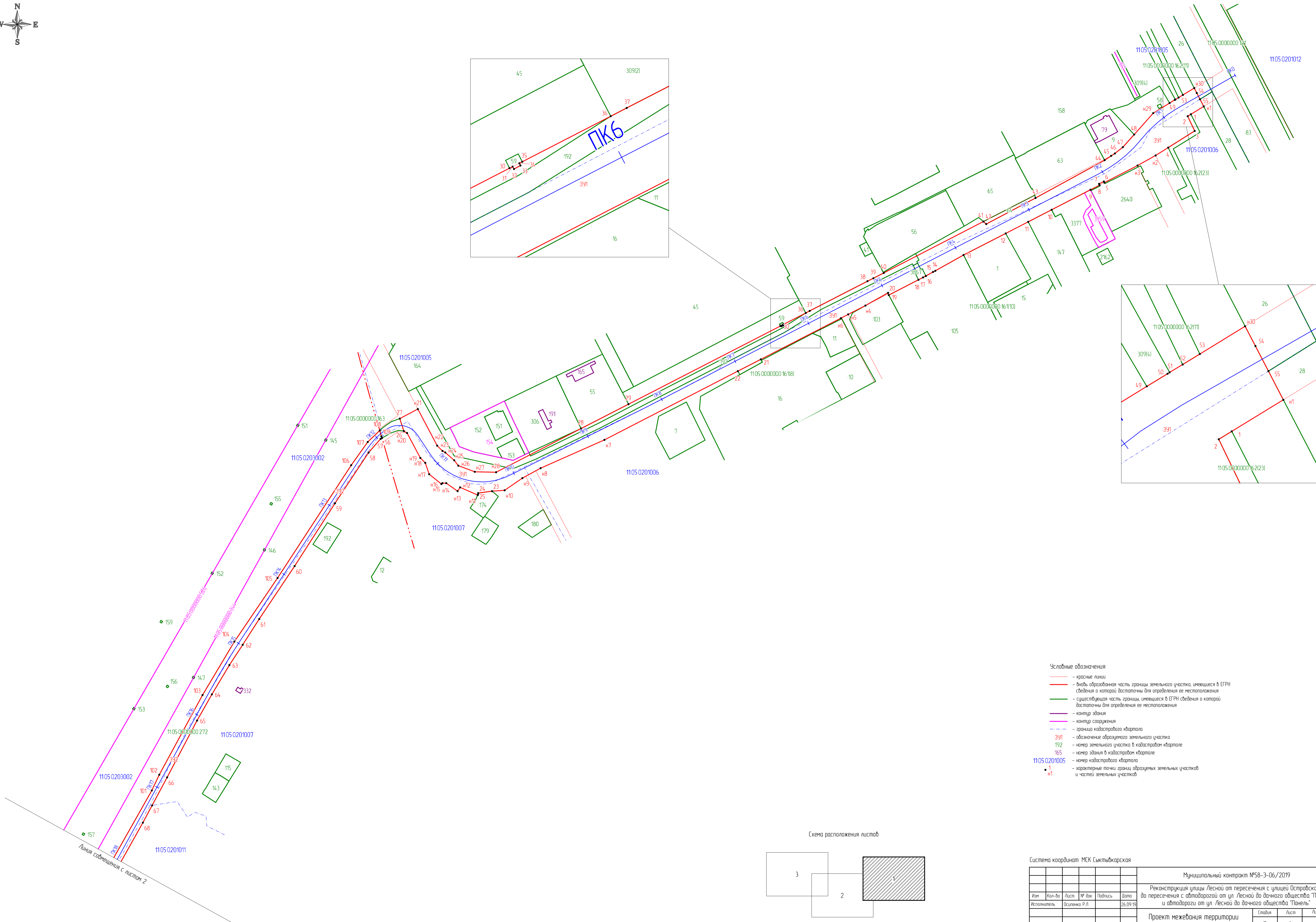
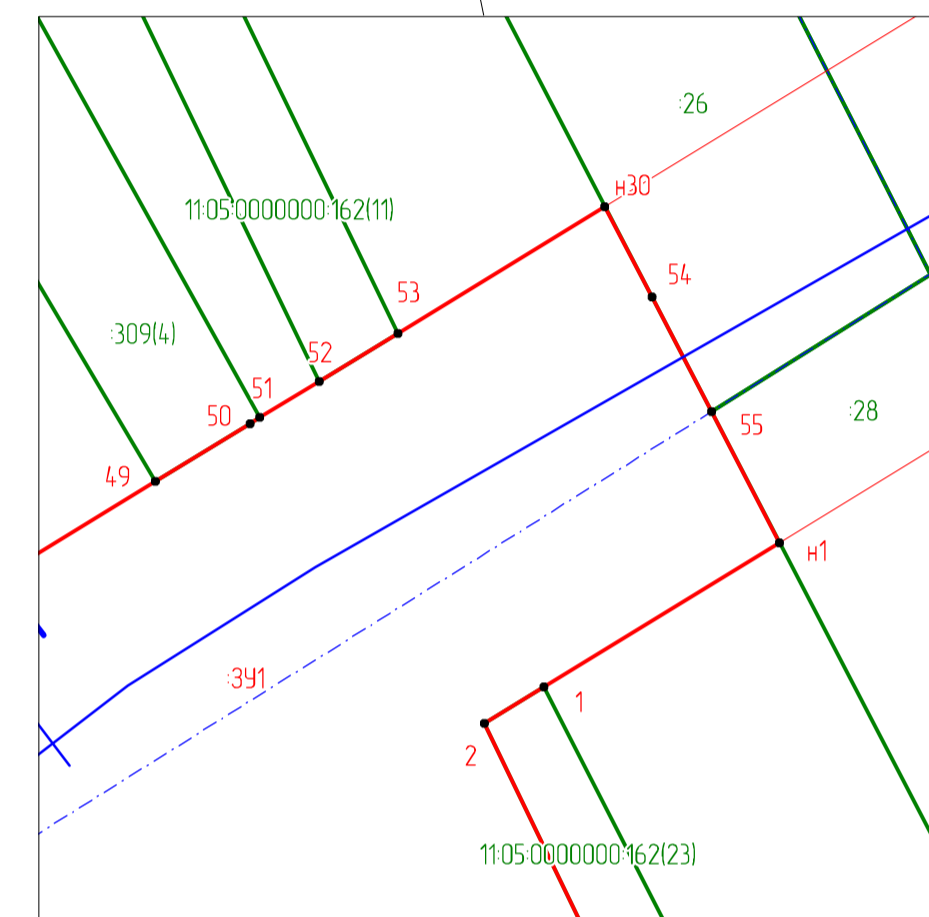
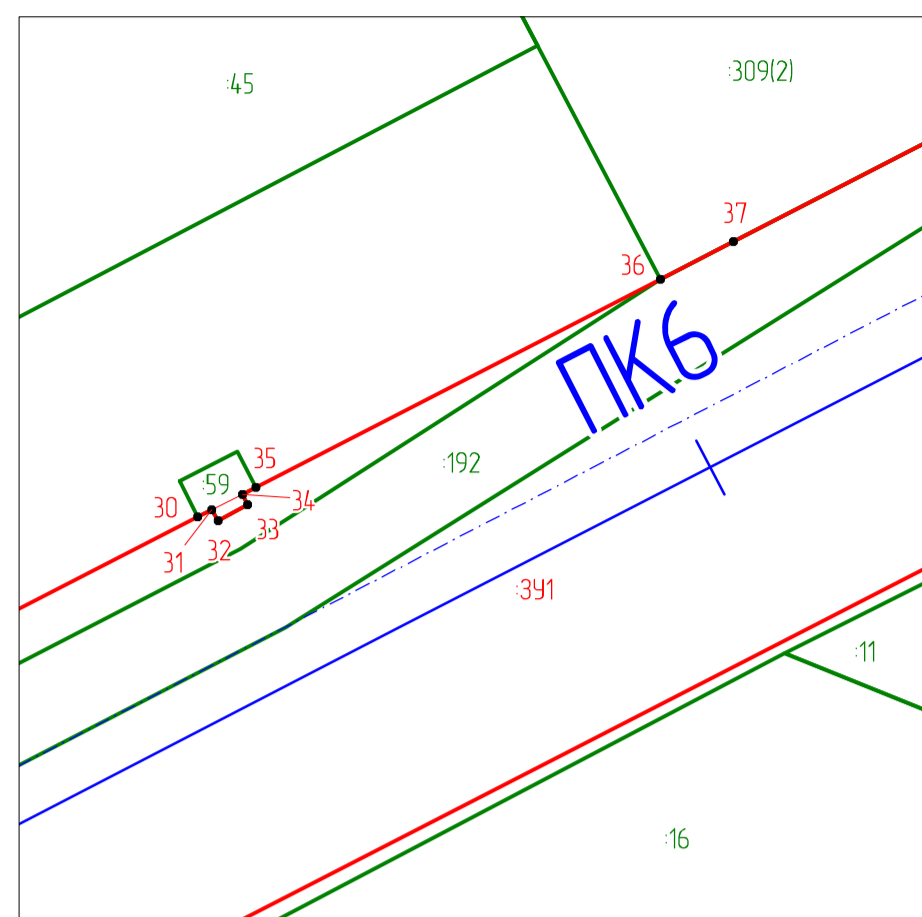
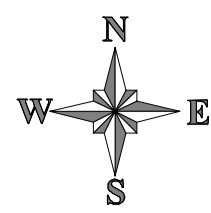
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Основная часть

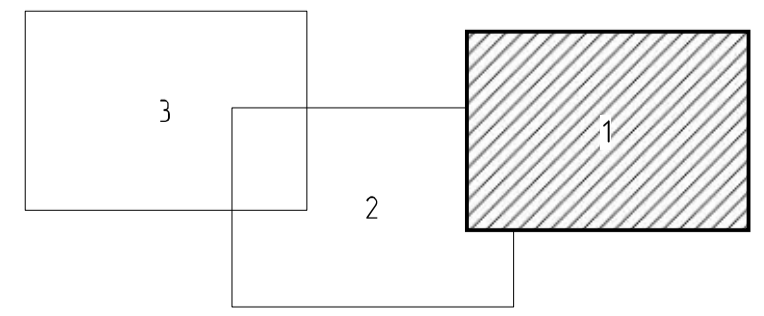
Лист

14



- Условные обозначения**
- красные линии
 - линия образованная частью границы земельного участка, имеющейся в ЕФРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границ, имеющаяся в ЕФРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - контур здания
 - контур сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение образуемого земельного участка
 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 - номер здания в кадастровом квартале
 - номер кадастрового квартала
 - характерные точки границ образующих земельных участков и частей земельных участков

Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская

Муниципальный контракт №58-3-06/2019

Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель"

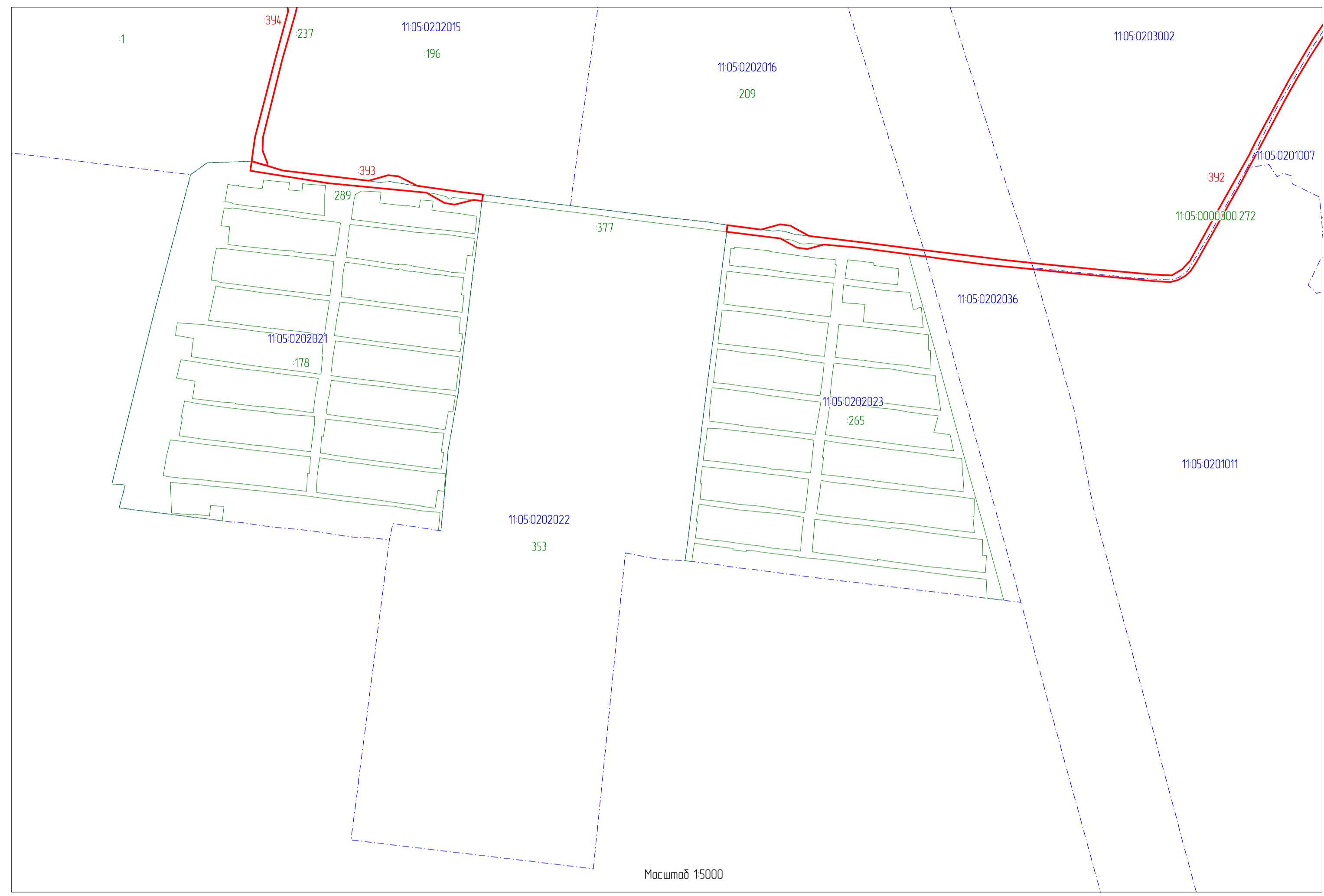
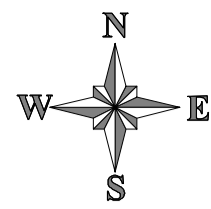
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				26.09.19

Проект межевания территории	Листы		
	Специя	Лист	Листов
Основная часть	П	1	3

Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000

ИП Осипенко Р.Л.

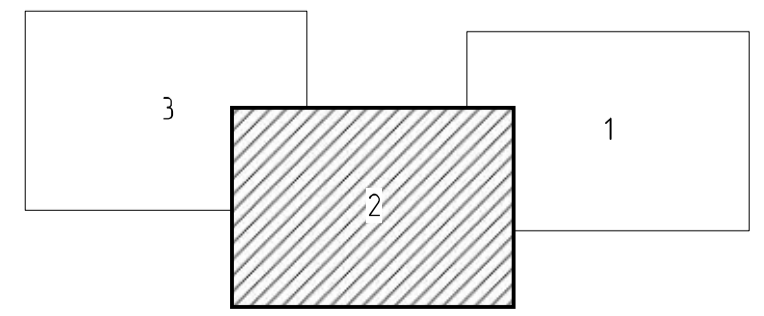
Взвешено и датировано
Подпись и дата
Имя, № таб.



Условные обозначения

- красные линии
- вновь образованная часть границы земельного участка, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания
- контур сооружения
- граница кадастрового квартала
- 391 — обозначение образуемого земельного участка
- 192 — номер земельного участка в кадастре кварталов
- 165 — номер здания в кадастре кварталов
- 1105.0201005 — номер кадастрового квартала
- 1, • н1 — характерные точки границ образуемых земельных участков и частей земельных участков

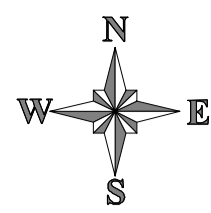
Схема расположения листов



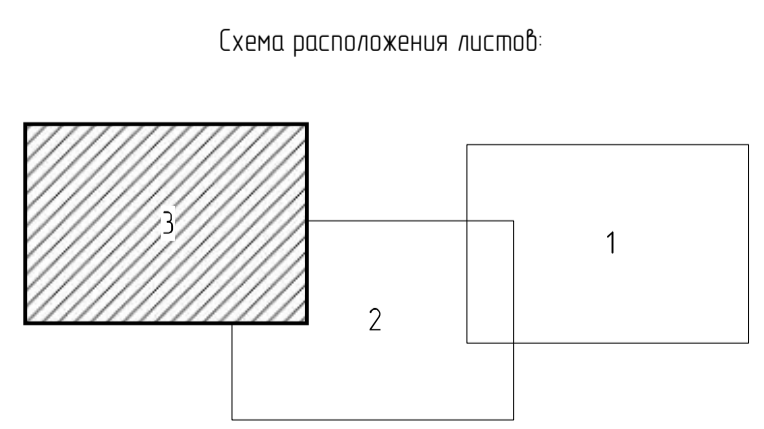
Система координат МСК Сиктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №58-3-06/2019				
Реконструкция улицы Лесной от пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель"				
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			26.09.19
Проект межевания территории			Специя	Лист
Основная часть			П	2
Чертеж межевания территории			ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 12000				

Взвешено и подписано:
Имя, № таб.
Подпись, и дата.



- Условные обозначения**
- красные линии
 - выделенная часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - контур здания
 - контур сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение образуемого земельного участка
 - 391 — номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 192 — номер здания в кадастровом квартале
 - 165 — номер кадастрового квартала
 - 1105 0201005 — характеристика точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков
 - 1 н1



Система координат МСК Сызьтывкарская

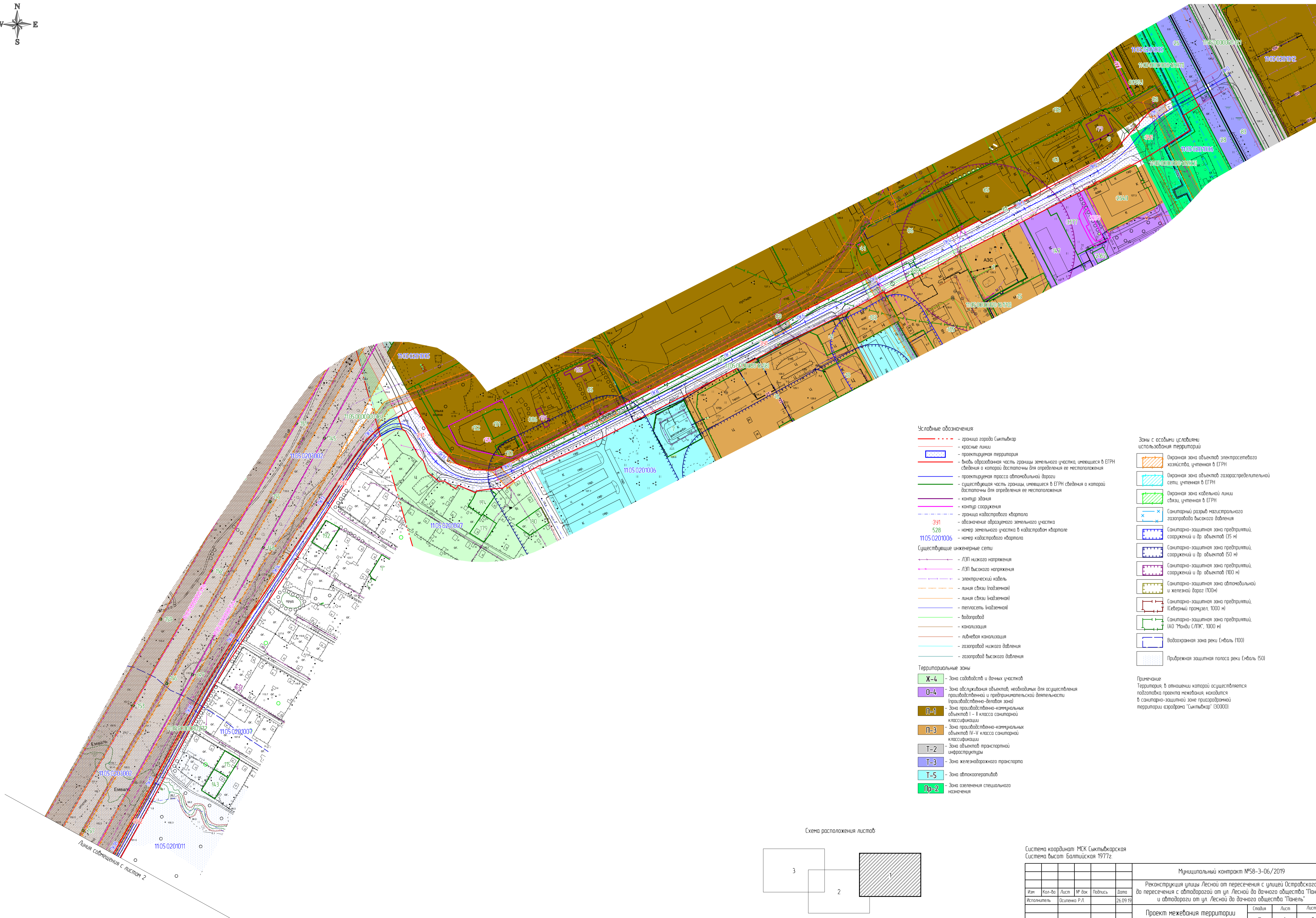
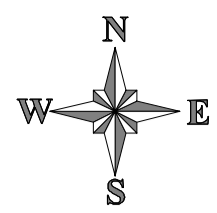
Муниципальный контракт №58-3-06/2019					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				26.09.19
Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель"					
Проект межевания территории				Специальность	Лист
Основная часть				П	3
Чертеж межевания территории				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 12000					

Имя, № листа, Подпись, и дата, Взамени указ. №

Масштаб 15000

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			
					26.09.19	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
						ИП Осипенко Р.Л.			



Условные обозначения

- граница города Сыктывкар
- красные линии
- проектируемая территория
- вновь образованная часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН (сведения о которой доступны для определения ее местоположения)
- проектируемая трасса автомобильной дороги
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
- контур здания
- контур сооружения
- граница кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка
- 391 номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1105 0201006 номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- электрический кабель
- линия связи (надземная)
- линия связи (надземная)
- теплотрасса (надземная)
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

Территориальные зоны

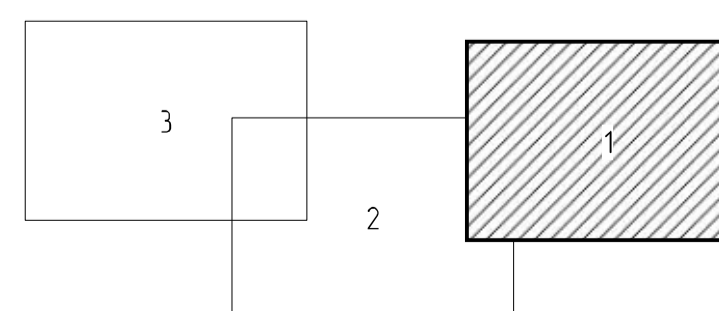
- Ж-4 - зона садоводств и дачных участков
- О-4 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)
- П-1 - зона производственно-коммунальных объектов I - II класса санитарной классификации
- П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации
- Т-2 - зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 - зона железнодорожного транспорта
- Т-5 - зона аэропортов
- Пр-2 - зона озеленения специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона объектов газораспределительной сети, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона кабельной линии связи, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона автомобильной и железной дорог (100 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, Кеберный приток, 1000 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, ИАО "Манди С/ПК", 1000 м)
- Водоохранная зона реки Емваля (100)
- Прибрежная защитная полоса реки Емваля (50)

Примечание
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится в санитарно-защитной зоне пригородной территории аэропорта "Сыктывкар" (30000)

Схема расположения листов

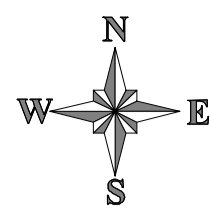


Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №58-3-06/2019				
Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Остробского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель"				
Имя	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			26.09.19
Проект межевания территории			Страница	Лист
Материалы по обоснованию			П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории			ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000				

Имя, № листа, Подпись, и дата, Взаменил (подпись)

Линия соприкосновения с листом 2



Условные обозначения

- граница города Сыктывкар
 - красные линии
 - проектируемая территория
 - выдел образованная часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - проектируемая трасса автомобильной дороги
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - контур здания
 - граница кадастрового квартала
 - 391 - обозначение образцового земельного участка
 - 528 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 1105.0201006 - номер кадастрового квартала
- Существующие инженерные сети:**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - электрический кабель
 - линия связи (надземная)
 - линия связи (надземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - водопровод
 - канализация
 - ливневая канализация
 - газопровод низкого давления
 - газопровод высокого давления

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
 - Охранная зона объектов газораспределительной сети, учтенная в ЕГРН
 - Охранная зона кабельных линий связи, учтенная в ЕГРН
 - Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
 - Санитарно-защитная зона автомобильной и железной дорог (100м)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, (Северный промзвел, 1000 м)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, (АО "Монди С/ПК", 1000 м)
 - Водоохранная зона реки Емваля (100)
 - Прибрежная защитная полоса реки Емваля (50)

Примечание:
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится в санитарно-защитной зоне пригородной территории озера "Сыктывкар" (30000)

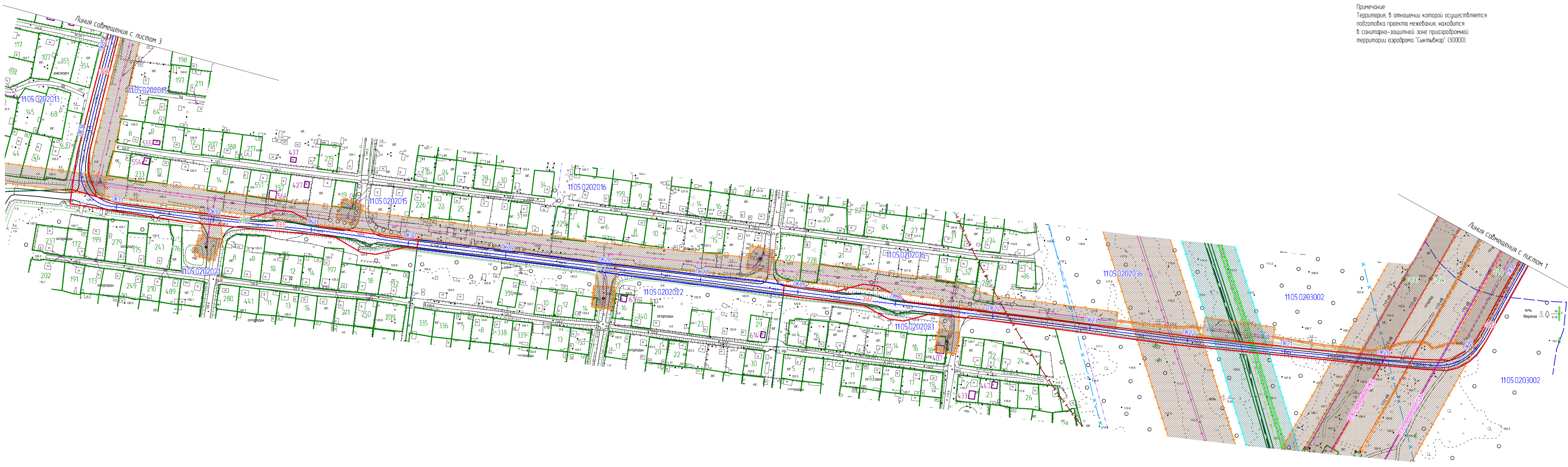
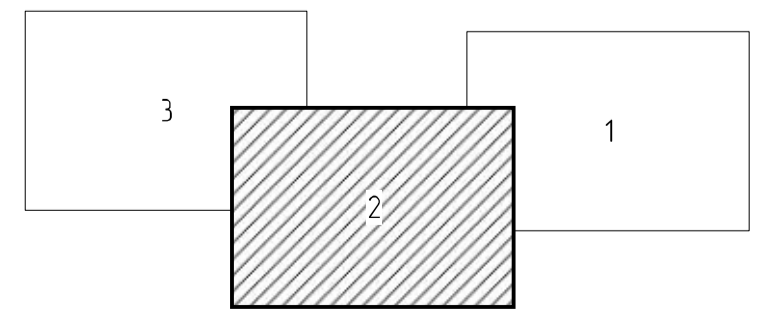


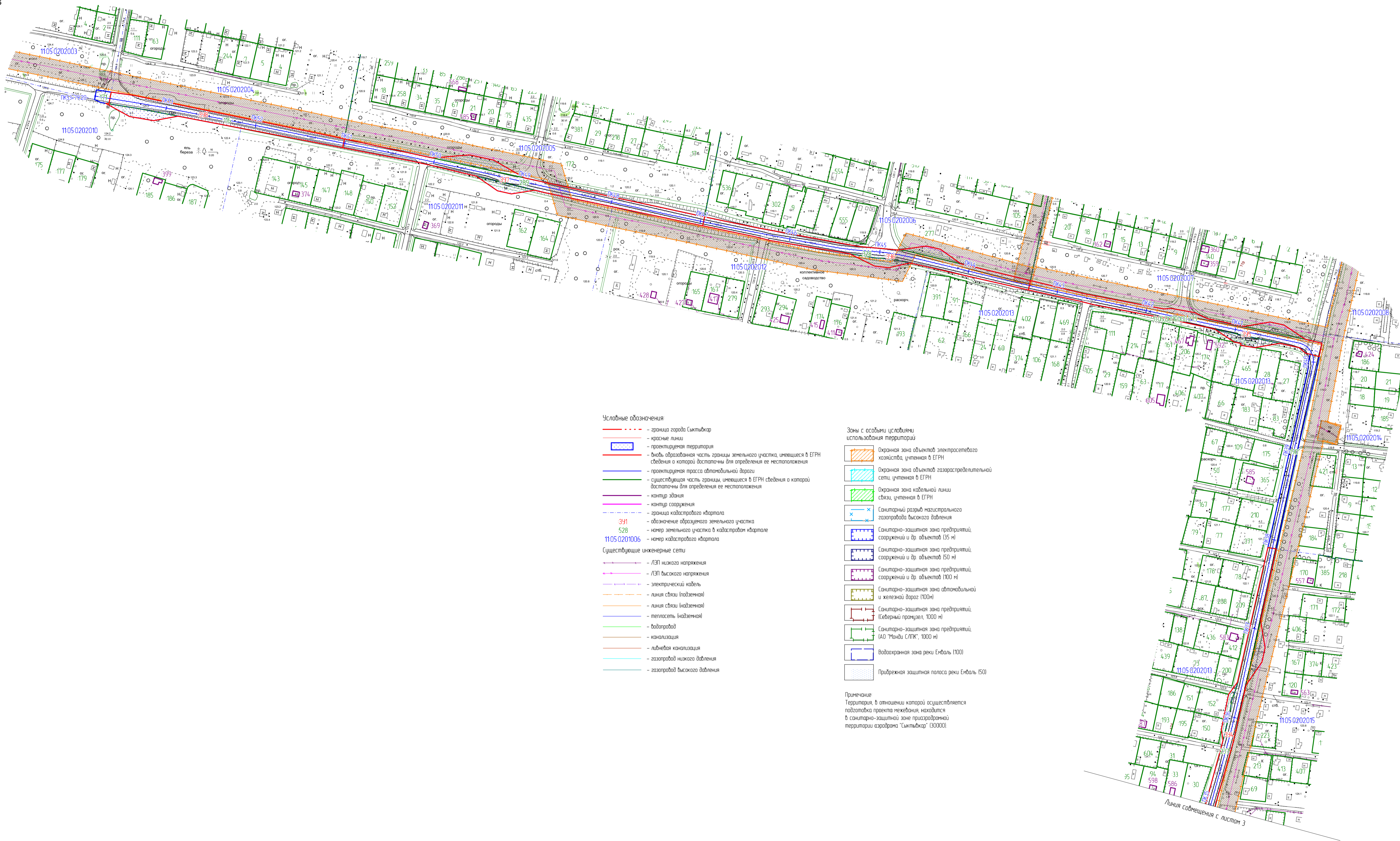
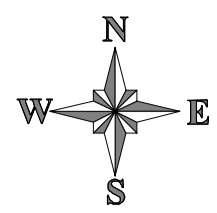
Схема расположения листов



Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №58-3-06/2019				
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			26.09.19
Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Острожского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель"				
Проект межевания территории			Специя	Лист
Материалы по обоснованию			П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории				3
Масштаб 1:2000			ИП Осипенко Р.Л.	

Имя, № табл.
Подпись, и дата.
Взвешивание, №



Условные обозначения

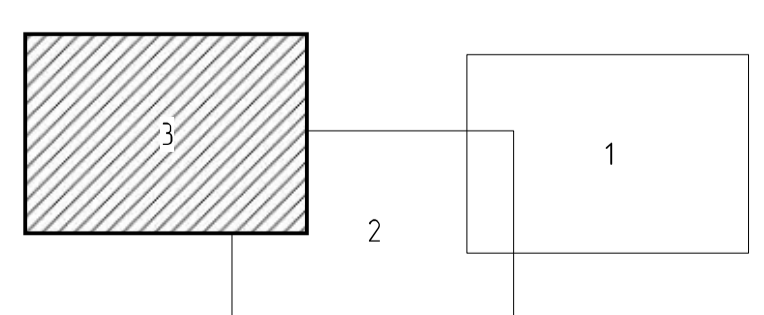
- граница города Сиктыккар
 - красные линии
 - проектируемая территория
 - часть образованная часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - проектируемая трасса автомобильной дороги
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - контур здания
 - контур сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение образуемого земельного участка
 - 391 — номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 528 — номер кадастрового квартала
 - 1105.0201006 — номер кадастрового квартала
- Существующие инженерные сети**
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - электрический кабель
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - водопровод
 - канализация
 - ливневая канализация
 - газопровод низкого давления
 - газопровод высокого давления

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона объектов газораспределительной сети, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона кабельной линии связи, учтенная в ЕГРН
- Санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона автомобильной и железной дорог (100 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (Северный промышлен. 1000 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (АО "Манди СЛПК", 1000 м)
- Водоохранная зона реки Ембаль (100)
- Прибрежная защитная полоса реки Ембаль (50)

Примечание
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится в санитарно-защитной зоне прилегающей территории аэродрома "Сиктыккар" (30000).

Схема расположения листов



Система координат МСК Сиктыккарская
Система высот Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №58-3-06/2019				
Имя	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись
Исполнитель	Осипенко Р.Л.	Лист	26.09.19	Дата
Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель" и автодорогой от ул. Лесной до дачного общества "Панель"				
Проект межевания территории				
Материалы по обоснованию				
Специя	Лист	Листов		
П	3	3		
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории				
Масштаб 1:2000				
ИП Осипенко Р.Л.				

Имя, № табл. Подпись, и дата. Взамен таб. №



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 17.04.2019 № 4/1092
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании обращения администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар» работу по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция улицы Лесной от пересечения с улицей Островского до пересечения с автодорогой от ул. Лесной до дачного общества «Панель» и автодороги от ул. Лесной до дачного общества «Панель».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации

Н.С. Хозяинова